

**ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO AO CONTRATO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL**

Por este instrumento particular, e na melhor forma de direito, as partes, abaixo qualificadas, têm, entre si, certo e ajustado o presente **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL**, consubstanciado nas cláusulas e condições seguintes mutuamente aceitas e reciprocamente outorgadas, por si e seus sucessores, a saber:

**LOCADOR:** **JOSÉ NORBERTO LOPES CAMPELO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 275.132.463-00, residente e domiciliado na Rua Agostinho Alves, nº 2835, Casa – 15, Condomínio Jardins de Fátima, Bairro de Fátima, Teresina – PI.

**LOCATÁRIO:** **CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DA 22 REGIÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 06.732.317/0001-07, situado na Rua Felix Pacheco, 168, Centro, em Teresina – PI, neste ato representado por seu presidente, Sr. Valmir Martins Falcão Sobrinho, Economista, inscrito no CPF Sob nº 226.465.903-34, residente e domiciliado na cidade de Teresina – PI.

**CLÁUSULA I – DO OBJETO:**

O **LOCADOR** é proprietário e legítimo possuidor de uma **SALA** comercial, localizada na Avenida Jóquei Clube, 299, Edifício Eurobusiness, **SALA 603**, Jóquei, Teresina – PI, CEP: 64.049-240, ENTREGUE em locação ao **LOCATÁRIO**.

**CLÁUSULA II – DA VIGÊNCIA:**

A vigência do presente contrato é de 24 (vinte e quatro) meses e terá seu **início em 01 de Março de 2023, encerrando-se em 28 de Fevereiro de 2025**, que o **LOCATÁRIO** se obriga a entregar o imóvel totalmente livre de pessoas e coisas e em perfeito estado de conservação e uso.

**CLÁUSULA III – DOS ALUGUÉIS:**

Fica acordado entre as partes, que o **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR**, a título de locação, o valor de R\$ 1.100,00 (Hum mil e cem) reais mensais, a ser pago até o quinto dia útil de cada mês, através de transferência bancária, na **conta 36125-9, agência 3219-0, conta corrente, Banco do Brasil**, em

nome de **CAMPELO & CAMPELO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ **05.207.513/0001-91**, onde o comprovante de transferência servirá como comprovante de pagamento.

#### **CLÁUSULA IV - DO REAJUSTE**

O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base os índices previstos e acumulados no período, de acordo com o IGPM, ou outro índice que por ventura venha a substituí-lo.

#### **CLÁUSULA V - DAS DEMAIS CLÁUSULAS**

Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato firmado.

Estando as partes de acordo, firmam o presente instrumento de aditivo de re-ratificação ao contrato de locação de imóvel comercial, na presença das duas testemunhas, em duas vias de igual teor.

**Teresina, 01 de Março de 2023.**

**LOCADOR:**

---

**JOSÉ NORBERTO LOPES CAMPELO**

**CPF: 275.132.463-00**

**LOCATÁRIO:**

---

**CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DA 22 REGIÃO  
VALMIR MARTINS FALCÃO SOBRINHO**

**Testemunhas:**

1) \_\_\_\_\_

**Nome:**

**RG.:**

**CPF.:**

2) \_\_\_\_\_

**Nome:**

**RG.:**

**CPF.:**